



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, povodom prijedloga Financijske Agencije, OIB: 85821130368, Regionalni Centar Osijek, L. Jagera 3, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruha, Otok, Bana Jelačića 17, MBS: 030048560, OIB: 91933123191, 17. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruha, Otok, Bana Jelačića 17, MBS: 030048560, OIB: 91933123191.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jelena Stankus-Tkalec, OIB: 91858660271, Trakošćanska 9A, Varaždin, metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom, promjenom uloge.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Saši Stipiću, sukladno čl. 257. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/2015, 104/2017 i 36/2022; u daljnjem tekstu SZ) i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 eura / 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR 1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-897-23.

IV. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezna iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257. st. 3 SZ).

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 3. SZ.

VI. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257. st. 5. SZ)

VII. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6. SZ).

VIII. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. SZ.

IX. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148 SZ (st. 258. st. 1. SZ).

X. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258 st. 2. i 3. SZ).

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. SZ).

XII. Stečajni postupak otvoren je dana 17. siječnja 2024. u 9:30 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-Oglasnu ploču suda (čl. 129 st. 3. SZ).

XIII. Na dan objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIV. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 16. travnja 2024. u 10:00 sati a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10:15 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 31, II. kat, a na koje se pozivaju vjerovnici.

XV. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 129 st. 2 SZ).

Obrazloženje

1. Dana 30. listopada 2023., ovaj sud je zaprimio prijedlog FINA-e, Regionalnog centra Osijek, Klasa: 110-07/23-01/04 Ur. broj 04-06-23-4511, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga, Otok, Bana Jelačića 17, MBS: 030048560, OIB: 91933123191, sukladno odredbi čl. 110. st. 1. SZ.

2. U prijedlogu je navedeno da na dan 27. listopada 2023. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 258.387,34 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi se da dužnik ima jednog zaposlenog radnika.

3. Dostavljen je popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 30. listopada 2023. te se navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ-a dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

4. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem 110. st. 1. SZ-a te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu automatskim odabirom te zakazao ročište.

5. U izvješću o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika, privremeni stečajni upravitelj navodi u bitnom da dužnik ima imovinu u vidu: pokretnina knjigovodstvene vrijednosti ukupno 891,27 €, od čega: visokotlačni perlač (knjigovodstvena vrijednost 278,92 €), 13 komada uredskih stolica (knjigovodstvena vrijednost 129,01 €), računalo (knjigovodstvena vrijednost 236,48 €) i fotokopirni uređaj (knjigovodstvena vrijednost 246,86 €). Dužnik također ima potraživanje prema kupcima - u ukupnom iznosu od 133.965,78 €, od kojeg iznosa je dio u zastari obzirom da je rok dospelja bio još 2012. godine, no međutim prema dostavljenim otvorenim stavkama proizlazi da potraživanja u iznosu od 87.616,17 € nisu u zastari, a najveći dio tih potraživanja u iznosu od 70.649,11 € odnosi se na društvo PIK VINKOVCI Plus d.o.o. koje društvo je u 2022.g. ostvarilo dobit od nešto manje od 20.000,00 kn. Iz otvorenih stavaka dobavljača vidljiv je podatak da je dužnik predmetnom društvu dužan iznos od 61.882,29 €, a obzirom da su obje tražbine nastale prije otvaranja stečaja, u slučaju usklađenja, predmetno bi potraživanje iznosilo 8.766,82 €. Slijedom navedenog privremena stečajna upraviteljica smatra da se realno (ne i naplativo) stanje potraživanja dužnika prema svojim dužnicima za sada može iskazati u iznosu od 25.733,88 €. Zaliha robe odnosi se na pšenične posije i fungicid ukupne vrijednosti 164,59 €.

6. Temeljem podataka Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, k.o. Otok, posjedovni list 2749, čk. br. 28 Skela Oranica površine 166068, broj D.L. 6, proizlazi da je dužnik zakupac nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

7. Iz potvrde Općinskog suda u Vinkovcima kao i potvrde Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno knjižni odjel od 15.11.2023.g. i 22.11.2023.g. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tih sudova.

8. Prema potvrdi Porezne uprave, dužnik je prodao nekretninu – poljoprivredno zemljište površine 33.348,25 m² za iznos od 305.000,00 kn kupcu CEZAREJA d.o.o.

9. Iz potvrde Centra za vozila Hrvatske proizlazi da je dužnik vlasnik vozila kako slijedi:

Vozila koja su odjavljena:

TORPEDO 7506 AS, VK208 C – odjavljeno 30.10.2007.

RS, RADOJE DAKIĆ RD 180, VK462DM, objavljeno 19.10.2015.

T MARKA MTZ 82 LUX, VK935M, objavljeno dana 18.10.2023.

T MARKA MTZ 820, VK773BA, objavljeno dana 18.10.2023.

O3, ZMAJ Z 470, VK858DB, objavljeno dana 18.10.2023.

Vozila koja nisu objavljena ali su prema izjavi upravitelja zadruge prodana:

O4, ZMAJ 8T 2-4, VK959L

BELARUS 1025, VK862DA

O4, ZMAJ 8T 2-4, VK142C

O3, ZMAJ Z 480, VK860DB

O3, ZMAJ Z 470, VK8610DB

O3, ZMAJ Z 480, VK859DB

RS STILL DFG 2,5/7013, VK775DV

Vozilo koje nije objavljeno i u posjedu je dužnika:

Traktor belarus IMT 539-263, VK723GC - knjigovodstvene vrijednosti 13.237,81 EUR

Sijačica – knjigovodstvene vrijednosti 2.251,80 EUR

Iz obračuna amortizacije dužnika proizlazi da je dužnik vlasnik i prskalice koja je rashodovana. Prema iskazu upravitelja zadruge sijačica je u neupotrebljivom stanju, dok je kod prskalice puklo bure za vodu, uslijed čega su istu rashodovali.

10. Prema Potvrdi HZMO dužnik na dan 13. studenog 2023. ima jednog zaposlenog radnika.

11. Prema bilanci objavljenoj za 2022.g. dužnikova dugotrajna imovina se sastojala od: nematerijalne imovine u iznosu od 149.919,00 kn koja se obično odnosi na softver i licence te nije unovčiva; materijalne imovine u iznosu od 123.815,00 kn koja se odnosi na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu (prema stanju na dan pisanja ovog izvješća od navedene imovine preostali su samo visokotlačni perlač, 13 komada uredskih stolica, računalo, fotokopirni uređaj, traktor i sijačica vrijednosti - 891,27 € + 13.237,81 EUR + 2.251,80 EUR = 16.380,88 €); zaliha u iznosu od 1.744.897,00 kn (koje se na dan pisanja ovog izvješća odnose na pšenične posije i fungicid ukupne vrijednosti 164,59 € i potraživanja od kupaca u iznosu od 1.079.092,00 kn koja su dijelom u zastari, a dijelom nisu usklađena tako da se prije usklađenja istih i utvrđivanja naplativosti ne može dati procjena naplativosti istih.

12. Zadruga je usvojila ugovor o usklađenju općih akata sa Zakonom o zadrugama dana 20. prosinca 1995., a bavila se uslužnim djelatnostima uređenja i održavanja krajolika (oznaka 8130 prema NKD-u) te zapošljava 1 radnika. Dužnik tijekom 2022. godine nije bio u blokadi, dok je tijekom 2023. godine u neprekidnoj blokadi od 1. srpnja 2023. odnosno 146 dana u proteklih 6 mjeseci slijedom čega je FINA i podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

13. Iako iz javno objavljene bilance za 2022. godinu proizlazi da je na dan 31. prosinca 2022. imovina dužnika iznosila 3.799.201,00 kn, prema zatečenom

stanju vrijednost pokretnina dužnika knjigovodstveno se iskazuje u iznosu od 16.380,88 €. No knjigovodstvena vrijednost u ovom slučaju ne odgovara stvarnoj vrijednosti, obzirom da se knjigovodstveno vode neke od pokretnina koje su ili rashodovane ili su za otpis. Osim pokretnina imovinu dužnika čine i potraživanja koja se dijelom nenaplativa radi zastare, a dijelom nisu usklađena što je vidljivo iz kartice kupaca i dobavljača, pa u ovom trenutku procjenjujem da bi potraživanja mogla iznositi oko 25.733,88 €. Slijedom navedenog u ovom bi se trenutku imovina mogla iskazati u iznosu od 42.114,76 €. Obveze dužnika temeljem podataka FINA-e iznose 267.554,75 € i veće su od imovine za 225.439,99 €.

14. Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 1. srpnja 2023., pa do dana pisanja izvješća, a neizvršene osnove za plaćanje iznose 267.554,75 €. Slijedom navedenog, na dan podnošenja izvješća privremene stečajne upraviteljice je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. SZ-a. Iz dostupnih podataka prikupljenih tijekom ovog postupka, proizlazi da je imovina manja od obveza, slijedom čega je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. SZ-a.

15. Iz navedenog proizlazi da dužnik ima imovinu iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren. Stoga privremena stečajna upraviteljica predlaže sudu da otvori stečajni postupak nad dužnikom.

16. Na ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, privremena stečajna upraviteljica izjavljuje da u cijelosti ostaje kod izvješća od 1. prosinca 2023, u kojem navodi da je utvrđeno postojanje stečajnih razloga iz čl. 5. Stečajnog zakona. Navodi da bi se u ovom trenutku imovina mogla iskazati u iznosu od 42.114,76 eura, da dužnik ima pokretnina i potraživanja prema kupcima iz čijih bi se unovčenja mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka.

17. Zakonski zastupnik dužnika navodi da je traktor reg. oznake VK 723 GC, koji se još uvijek knjigovodstveno vodi u vlasništvu dužnika prodan zajedno s drugim vozilima. U vlasništvu dužnika je još uvijek jedan traktor marke FERGUSON na kojem postoji založno pravo PIK Vinkovci, a koji nam nije naveden u izvješću privremene stečajne upraviteljice. Privremena stečajna upraviteljica ističe da iz obračuna amortizacije dužnika proizlazi da je dužnik vlasnik traktora Belarus, reg. VK 723GC, koji ima knjigovodstvenu vrijednost 13.237,81 euro, a ovaj drugi nije knjigovodstveno evidentiran a niti se navodi u potvrdi CVH-a. Što se tiče sijačice ona je knjigovodstvene vrijednosti 2.251,80 eura, međutim z.z. tvrdi da je neupotrebljiva, dok prskalica više nije u njihovom posjedu.

18. Privremena stečajna upraviteljica predlaže da sud otvori stečajni postupak te da se u njemu unovči imovina. Vjerovnik ŽDO Vukovar predlaže da se proda imovina koju dužnik ima, također predlaže da se otvori stečajni postupak.

19. Na temelju iznesenih podataka sud je uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 5. SZ-a to je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129.-131. i 257.-258 SZ-a.

20. Sukladno odredbama čl. 84. st. 1. SZ i čl. 85. SZ, a u vezi s čl. 119. st. 6. SZ imenovan je privremeni stečajni upravitelj izabran metodom slučajnog odabira

– automatskom dodjelom sa liste A stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, pa je sud privremenog stečajnog upravitelja imenovao stečajnim upraviteljem na temelju odredbe čl. 85. st. 2. SZ-a.

U Osijeku 17. siječnja 2024.

Zapisničar
Gordana Harc

Sutkinja
Željka Matijević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda (čl. 19. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30862-3b5a9**

Kontrolni broj: **0d43f-a8bda-7a806**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.